

**Modul 6 - Einschätzung zu bautechn. State of the art versus Standard**  
- Bearbeitungsformular -

i.n.F. vom 20.01.2026

Extern

Auftragnehmer: in:

ext. FIRMA bzw. Mitarbeiter: \_\_\_\_\_

Intern

Auftraggeber: in:

OE: \_\_\_\_\_

NAME: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

● ● ● Investitionsbank  
● ● ● Berlin

Objektadresse:

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ/ Bezirk: \_\_\_\_\_

Antrags-Nr.: \_\_\_\_\_

Kunde: \_\_\_\_\_

Fertigstellung bis: \_\_\_\_\_

**Bautechnische Stellungnahme - PLANUNG und NACH FERTIGSTELLUNG**

**Einschätzung zum bautechnischen State of the art**

Technische Einschätzung durch Auftragnehmer: in:

a) Ist das Vorhaben bautechnisch "Standard" und/oder besonders innovativ?

☐

Standard

☐

neuartig bzw. innovativ,  
aber nicht unüblich

☐

neuartig bzw. innovativ und  
noch wenig verbreitet

Begründung (z.B. unter Berücksichtigung der aktuellen BauNVO):

Maßnahme 1:

Maßnahme 2:

b) Kostenschätzung des Vorhabens in der Größenordnung nachvollziehbar?

Kostenschätzung / Ist-Kosten (Angaben gesamt und pro m<sup>2</sup> Wohnfläche):

☐

Kosten erscheinen  
plausibel

☐

Kosten erscheinen nicht  
plausibel

☐

Anhand vorliegender  
Informationen nicht  
einschätzbar oder nicht  
nachvollziehbar

Begründung:

\_\_\_\_\_  
Bearbeiter:innen  
(Auftragnehmer:in)  
Extern

\_\_\_\_\_  
Qualitätscheck  
(Auftragnehmer:in)  
Extern